

# PROYECTO: Plan de Emergencia Habitacional 2025 - “Techo Digno Ya”

## 1. Fundamentación

El acceso a una vivienda digna es un derecho humano consagrado por la Constitución y los tratados internacionales que Uruguay ha ratificado. Sin embargo, miles de familias en situación de vulnerabilidad siguen sin solución habitacional adecuada, viviendo en condiciones de hacinamiento, en asentamientos irregulares, o dependiendo de sistemas informales.

La situación se agrava para madres solas, jóvenes sin acceso al mercado laboral, trabajadores informales y familias desplazadas por situaciones de violencia, catástrofes climáticas o desalojos. Es urgente aplicar un **Plan de Emergencia Habitacional** que atienda con celeridad y justicia a esta realidad.

---

## 2. Objetivos

### Objetivo general:

Implementar un plan integral y urgente de respuesta habitacional para personas y familias en situación crítica en todo el país, priorizando zonas con mayor déficit como Durazno, Rivera, Canelones y Montevideo, etc.

### Objetivos específicos:

- Crear soluciones habitacionales temporales dignas, seguras y reguladas.
  - Reactivar y fortalecer programas de vivienda sindical y cooperativa con mayor control estatal.
  - Establecer un registro unificado de emergencia habitacional.
  - Garantizar acompañamiento técnico, jurídico y social a las familias beneficiarias.
  - Fomentar la autogestión comunitaria como herramienta de empoderamiento social.
- 

## 3. Componentes del Plan

### A. Registro Nacional de Emergencia Habitacional

- Inscripción voluntaria con evaluación socioeconómica.
- Criterios de prioridad: mujeres con hijos, personas mayores solas, familias desplazadas, personas con discapacidad.
- Validación cruzada con MIDES, INAU, BPS y ANEP.

### B. Soluciones Habitacionales de Emergencia

- Construcción modular rápida y ecológica (paneles SIP, madera tratada, contenedores adaptados).
- Rehabilitación de inmuebles del Estado en desuso.
- Implementación de “Núcleos de Transición Habitacional” (NTH): espacios comunitarios temporales con servicios básicos garantizados.

### **C. Reactivación de Cooperativas por Ayuda Mutua de FUCVAM y PVS**

- Crear un fondo rotatorio especial para cooperativas en situación crítica o paralizadas.
- Obligatoriedad de auditoría externa e intervención del MVOT en casos de conflictos internos o desviación de recursos.
- Asistencia técnica gratuita desde el Estado, sin derivarla solo a IATs.

### **D. Asistencia Integral a las Familias Beneficiarias**

- Acompañamiento técnico-social a cargo de equipos interdisciplinarios.
- Acceso prioritario a programas de empleo, educación y salud.
- Plan de salida gradual del sistema de emergencia hacia soluciones definitivas (cooperativas, alquiler social, vivienda nueva).

### **E. Participación Comunitaria y Control Social**

- Formación de Comités Locales de Vivienda con delegados barriales.
- Seguimiento ciudadano del cumplimiento del programa y control de recursos.

## **4. Marco Legal y Normativo**

Este proyecto se encuadra en:

- **Ley 18.407** (Cooperativas de vivienda)
- **Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible (18.308)**

Normas de Derechos Humanos reconocidas por Uruguay (Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales, artículo 11)

## **5. Beneficios Esperados**

- Reducción del déficit habitacional urgente en al menos un 10% en dos años.
- Mejora de la salud, seguridad y dignidad de las familias beneficiarias.
- Reactivación del sector cooperativo con control social.
- Fortalecimiento de las políticas públicas como respuesta concreta y justa.

## **6. Solicitud al Ministerio de Vivienda**

- Declarar el estado de **Emergencia Habitacional Social y Cooperativa**.

- Asignación presupuestal extraordinaria para implementar este plan piloto.
  - Coordinación interinstitucional con MIDES, MEF, INAU, BPS y gobiernos departamentales.
  - Crear una comisión de seguimiento integrada por autoridades, sociedad civil y representantes de cooperativas.
- 

## **7. Propuesta Piloto Inicial:**

Como primer paso, se propone iniciar el plan en el departamento donde:

- Hay un número importante de cooperativas paralizadas o en conflicto.
- Existen terrenos públicos ociosos.
- Hay alta demanda habitacional insatisfecha.